



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KREŠEVO

Broj 4	29.07.2026. Kreševo	Godina 2026
--------	------------------------	-------------

1

Na temelju članka 25. Statuta općine Kreševo broj: 01-02-670/08 od dana 08.05.2008., 01-02-2189/21 od dana 25.10.2021. godine i 01-02-450/25 od dana 17.02.2025 godine i članka 76. Poslovnika Općinskog vijeća Kreševo broj: 01-02-734/09. od 21.04.2009. godine, Općinsko vijeće Kreševo, na sjednici održanoj dana 29.07.2026. godine, d o n i j e l o j e:

Z A K L J U Č A K

I.

Usvaja se zapisnik sa XIV. redovite sjednice Općinskog vijeća Kreševo, održane dana 17.06.2026. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Kreševo ili na Oglasnoj ploči Općinskog vijeća.

Broj: 01-02-1989/26. PREDSJEDATELJ
Kreševo, 29.07.2026.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

2

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Kreševo za tekuću godinu i članka 25. Statuta Općine Kreševo broj: 01-02-670/08 od dana 8.5.2028.godine, broj:01-02-2189/21 od 25.10.2021. godine i 01-02-450/25 od

17.02.2025. godine, Općinsko vijeće Kreševo donosi:

ODLUKU

o sufinanciranju kupnje prve stambene nekretnine i izgradnje prve obiteljske kuće mladim obiteljima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1. (Predmet Odluke)

Ovom Odlukom uređuju se korisnici, uvjeti, kriteriji, postupak dodjele, visina novčane potpore, način ostvarivanja prava, namjena te druga pitanja od značaja za sufinanciranje kupnje prve stambene nekretnine i izgradnje prve obiteljske kuće mladim obiteljima na području Općine Kreševo.

Sredstva za provedbu ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Općine Kreševo za tekuću proračunsku godinu.

Članak 2. (Cilj i namjena potpore)

Cilj ove Odluke je poticanje demografske obnove, ostanka i doseljavanja mladih obitelji te stvaranje uvjeta za trajno rješavanje prvog stambenog pitanja. Potpora se može dodijeliti isključivo za kupnju prve stambene nekretnine ili izgradnju prve obiteljske kuće na području Općine Kreševo. Potpora se ne može koristiti za adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju, legalizaciju, sanaciju niti uređenje postojeće nekretnine.

Članak 3. **(Značenje pojedinih izraza)**

Mlada obitelj je bračni ili izvanbračni par u kojem najmanje jedan partner na dan objave Javnog poziva nije navršio 40 godina života.

Samohrani roditelj, u smislu ove Odluke, jest roditelj čije dijete na dan objave Javnog poziva nije navršilo 18 godina života.

Izvanbračna zajednica ima značenje utvrđeno Obiteljskim zakonom Federacije Bosne i Hercegovine.

Prvo stambeno pitanje podrazumijeva kupnju prve stambene nekretnine ili izgradnju prve obiteljske kuće radi trajnog rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Kreševo.

Članak 4. **(Korisnici)**

Pravo na dodjelu potpore mogu ostvariti bračni parovi, izvanbračni parovi i samohrani roditelji koji ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom.

Članak 5. **(Opći uvjeti)**

Pravo može ostvariti podnositelj zahtjeva koji:

1. pripada kategoriji korisnika iz članka 4.;
2. najmanje jedan partner nije navršio 40 godina života;
3. ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj, njegovo dijete na dan objave Javnog poziva nije navršilo 18 godina života
4. podnositelj zahtjeva ima prijavljeno

prebivalište na području Općine Kreševo na dan objave Javnog poziva;

5. kupuje prvu stambenu nekretninu ili gradi prvu obiteljsku kuću na području Općine Kreševo;

6. podnositelj zahtjeva i njegov bračni odnosno izvanbračni partner prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje te nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu stambenu nekretninu kojom su riješili ili su mogli riješiti svoje stambeno pitanje, osim nekretnine koja je predmet prijave. Suvlasnički udio koji ne omogućava samostalno i trajno stanovanje ne smatra se riješenim stambenim pitanjem. O ispunjenosti ovog uvjeta u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje Povjerenstvo na temelju dostavljene dokumentacije.

7. nisu ranije ostvarili ovu potporu.

Prije zaključenja ugovora korisnik mora podmiriti dospjele obveze prema Općini Kreševo.

Članak 6.

(Posebni uvjeti za kupnju prve stambene nekretnine)

Kod kupnje prve stambene nekretnine podnositelj zahtjeva i/ili njegov bračni odnosno izvanbračni partner moraju biti kupci i stjecatelji prava vlasništva ili suvlasništva nad nekretninom koja je predmet prijave. Nekretnina koja je predmet prijave ne može biti u vlasništvu ili suvlasništvu trećih osoba, osim ako su suvlasnici isključivo podnositelj zahtjeva i njegov bračni odnosno izvanbračni partner.

Kupoprodajni ugovor mora biti zaključen u zakonom propisanom obliku te se odnositi na stambenu nekretninu koja se nalazi na području Općine Kreševo.

Članak 7.**(Posebni uvjeti za izgradnju prve obiteljske kuće)**

Kod izgradnje prve obiteljske kuće podnositelj zahtjeva ili njegov bračni odnosno izvanbračni partner mora imati pravomoćnu građevinsku dozvolu izdanu za izgradnju obiteljske kuće na području Općine Kreševo.

Građevinska dozvola mora glasiti na podnositelja zahtjeva ili njegovog bračnog odnosno izvanbračnog partnera.

Građevinsko zemljište na kojem se gradi obiteljska kuća mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva i/ili njegovog bračnog odnosno izvanbračnog partnera te ne može biti u vlasništvu ili suvlasništvu trećih osoba.

Članak 8.**(Visina novčane potpore)**

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Kreševo za tekuću proračunsku godinu u ukupnom iznosu od 50.000,00 KM.

Novčana potpora dodjeljuje se u jednokratnom iznosu od 5.000,00 KM po korisniku.

Pravo na dodjelu novčane potpore može ostvariti najviše deset (10) korisnika, prema redoslijedu utvrđenom konačnom rang-listom, do utroška sredstava osiguranih u Proračunu Općine Kreševo.

Članak 9.**(Namjensko korištenje sredstava)**

Novčana potpora dodjeljuje se kao jednokratna financijska potpora za rješavanje prvog stambenog pitanja kupnjom prve stambene nekretnine ili izgradnjom prve obiteljske kuće.

Ispunjenost uvjeta za ostvarivanje prava na potporu dokazuje se dokumentacijom propisanom Javnim pozivom i Kriterijima za dodjelu novčane potpore.

Članak 10.**(Kriteriji bodovanja)**

Prijave koje ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom boduju se prema sljedećim kriterijima:

1. broj djece – **najviše 30 bodova;**
2. ukupan prosječni mjesečni neto prihod bračnih odnosno izvanbračnih partnera ili samohranog roditelja – **najviše 20 bodova;**
3. duljina neprekidno prijavljenog prebivališta podnositelja zahtjeva na području Općine Kreševo – **najviše 20 bodova;**
4. površina stambene nekretnine – **najviše 10 bodova;**
5. status samohranog roditelja – **20 bodova.**

Ukupan broj bodova iznosi 100.

Način bodovanja i dokazivanja uređuje se Kriterijima koji čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 11.**(Javni poziv)**

Postupak dodjele provodi se putem Javnog poziva koji raspisuje Općinski načelnik.

Javni poziv objavljuje se na službenoj internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Kreševo. Rok za podnošenje prijava ne može biti kraći od 15 dana.

Javni poziv sadrži korisnike, uvjete, iznos potpore, potrebnu dokumentaciju, kriterije, način podnošenja prijava, rokove, način utvrđivanja rang-liste i rok za prigovor.

Članak 12.**(Povjerenstvo)**

Općinski načelnik imenuje Povjerenstvo od najmanje tri člana.

Povjerenstvo zaprima i evidentira prijave, utvrđuje ispunjavanje uvjeta, provodi bodovanje, sastavlja zapisnik i utvrđuje prijedlog preliminarne rang-liste.

Nepotpune, nepravodobne ili nedopuštene prijave neće se razmatrati.

Članak 13.**(Preliminarna i konačna rang-lista)**

Na temelju provedenog bodovanja Povjerenstvo utvrđuje preliminarnu rang-listu prijavitelja koja se objavljuje na službenoj internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Kreševo.

Podnositelj zahtjeva može podnijeti prigovor Općinskom načelniku u roku od osam (8) dana od dana objave preliminarne rang-liste.

Odluku o prigovoru donosi Općinski načelnik.

Nakon odlučivanja o svim prigovorima Povjerenstvo utvrđuje konačnu rang-listu.

Pravo na dodjelu novčane potpore ostvaruju prijavitelji prema redosljedu na konačnoj rang-listi, do utroška sredstava osiguranih u Proračunu Općine Kreševo.

Članak 14.**(Odluka o dodjeli novčane potpore)**

Na temelju konačne rang-liste Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli novčanih potpora.

Odluka sadrži:

- ime i prezime korisnika,
- broj ostvarenih bodova,
- iznos odobrene novčane potpore.

Odluka se objavljuje na službenoj internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Kreševo, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Članak 15.**(Ugovor o dodjeli novčane potpore)**

S korisnikom kojem je odobrena novčana potpora zaključuje se ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze, način isplate sredstava te druga pitanja od značaja za provedbu ove Odluke. Ugovor u ime Općine Kreševo zaključuje Općinski načelnik

Ako korisnik bez opravdanog razloga ne zaključi ugovor u roku određenom pozivom Općine Kreševo, smatrat će se da je odustao od dodjele potpore, a pravo se može priznati sljedećem prijavitelju prema konačnoj rang-listi.

Članak 16.**(Kontrola)**

Općina Kreševo zadržava pravo provjeriti istinitost svih podataka i dokumentacije dostavljene uz prijavu.

Radi utvrđivanja ispunjavanja uvjeta iz ove Odluke, Općina može izvršiti uvid u službene evidencije te, prema potrebi, obaviti očevid nekretnine za koju je ostvarena novčana potpora.

Korisnik je dužan omogućiti provedbu kontrole i dostaviti dodatnu dokumentaciju na zahtjev Općine.

Članak 17.**(Povrat dodijeljenih sredstava)**

Korisnik je dužan vratiti cjelokupan iznos dodijeljene novčane potpore uvećan za zakonsku zateznu kamatu ako se utvrdi da je:

- pravo ostvario na temelju neistinitih ili netočnih podataka;
- dostavio krivotvorenu dokumentaciju;
- postupio protivno odredbama ove Odluke.

Korisnik je dužan vratiti dodijeljenu novčanu potporu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu ako otuđi nekretninu za koju je ostvario pravo na potporu u roku od pet (5) godina od dana isplate sredstava.

Članak 18.**(Provedba Odluke)**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik putem nadležnih općinskih službi.

Sastavni dio ove Odluke čine Kriteriji za dodjelu novčane potpore za kupnju prve stambene nekretnine i izgradnju prve obiteljske kuće mladim obiteljima na području Općine Kreševo.

Članak 19.**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8.) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kreševo“.

Broj: 01-02-1990/26. PREDSEDATELJ
Kreševo, 29.07.2026.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

Prilog**KRITERIJI**

**za dodjelu novčane potpore za kupnju
prve stambene nekretnine i izgradnju
prve obiteljske kuće mladim obiteljima
na području Općine Kreševo**

Članak 1.**(Predmet)**

Ovim Kriterijima utvrđuje se način bodovanja prijave podnesenih po Javnom pozivu za dodjelu novčane potpore za kupnju prve stambene nekretnine i izgradnju prve obiteljske kuće mladim obiteljima na području Općine Kreševo.

Maksimalan broj bodova koji prijavitelj može ostvariti iznosi 100 bodova.

Članak 2.**(Broj djece)**

Broj djece	Broj bodova
Bez djece	0
Jedno dijete	10

Dvoje djece	20
Troje i više djece	30

Dokaz: rodni list ili izvadak iz matične knjige rođenih za svako dijete.

Članak 3.

(Ukupan prosječni mjesečni prihod)

Bodovi se dodjeljuju prema ukupnom prosječnom mjesečnom neto prihodu bračnih odnosno izvanbračnih partnera ili samohranog roditelja ostvarenom u posljednja tri (3) mjeseca prije objave Javnog poziva.

Ukupan prosječni mjesečni neto prihod	Broj bodova
do 1.500,00 KM	20
od 1.500,01 KM do 3.000,00 KM	15
preko 3.000,00 KM	5

Dokaz: potvrda poslodavca, potvrda Porezne uprave, potvrda Federalnog zavoda MIO/PIO ili druga odgovarajuća isprava.

Članak 4.

(Duljina prebivališta)

Bodovi se dodjeljuju prema duljini neprekidno prijavljenog prebivališta podnositelja zahtjeva na području Općine Kreševo do dana objave Javnog poziva.

Duljina neprekidno prijavljenog prebivališta	Broj bodova
do 5 godina	5
više od 5 do 10 godina	10
više od 10 godina	20

Dokaz: uvjerenje o kretanju prebivališta izdano od nadležnog tijela.

Članak 5.

(Površina stambene nekretnine)

Površina stana	Broj bodova
do 65 m ²	10
preko 65 m ²	5

Površina kuće	Broj bodova
do 70 m ²	10
preko 70 m ²	5

Dokaz: kupoprodajni ugovor, zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list, građevinska dozvola ili druga odgovarajuća isprava.

Članak 6.

(Status samohranog roditelja)

Status	Broj bodova
Samohrani roditelj	20

Dokaz: pravomoćna sudska odluka, smrtni list drugog roditelja ili druga odgovarajuća javna isprava.

Članak 7.

(Utvrđivanje rang-liste)

Povjerenstvo utvrđuje broj bodova za svakog prijavitelja na temelju dostavljene dokumentacije. Rang-lista sastavlja se prema ukupnom broju ostvarenih bodova, počevši od prijavitelja s najvećim brojem bodova.

Članak 8.

(Kriteriji za slučaj jednakog broja bodova)

Ako dva ili više prijavitelja ostvare jednak ukupan broj bodova, prednost ostvaruje prijavitelj koji je ostvario veći broj bodova prema sljedećem redoslijedu:

1. broj djece;
2. ukupan prosječni mjesečni neto prihod;
3. duljina prebivališta.

Ako ni nakon primjene navedenih kriterija

nije moguće utvrditi prednost, prednost ostvaruje prijavitelj koji je ranije podnio potpunu prijavu.

Članak 9. (Završna odredba)

Ovi Kriteriji sastavni su dio Odluke o sufinanciranju kupnje prve stambene nekretnine i izgradnje prve obiteljske kuće mladim obiteljima na području Općine Kreševo te se primjenjuju u postupku dodjele novčanih potpora putem Javnog poziva.

3

Na temelju odredbe članka 7. Zakona o proračunima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH", br. 102/2013, 9/2014 - ispr., 13/2014, 8/2015, 91/2015, 102/2015, 104/2016, 5/2018, 11/2019, 99/2019, 25a/2022, 7/2025 i 6/26), članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09) i članku 25. Statuta općine Kreševo broj: 01-02-670/08 od dana 08.05.2008., 01-02-2189/21 od dana 25.10.2021. godine i 01-02-450/25 od dana 17.02.2025. godine, Općinsko vijeće Kreševo, na XV. redovitoj sjednici održanoj dana 29.07.2026. godine, d o n o s i:

O D L U K U o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Kreševo za 2026. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna općine Kreševo za 2026. godinu., („Službeni

glasnik općine Kreševo broj: 9/25), članak 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Osnovica i vrijednost boda za obračun plaća u općini Kreševo za razdoblje od 01.07.2026. do 31.12.2026. godine iznosi 425,00 KM dok bod za obračun plaće iznosi 1,0.

Članak 2.

Odluka o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Kreševo za 2026. godinu, prilaže se i čini sastavni dio Odluke o izvršavanju Proračuna općine Kreševo za 2026. godinu., („Službeni glasnik općine Kreševo broj: 9/26).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Kreševo " ili na " Oglasnoj ploči Općinskog vijeća Kreševo ".

Broj: 01-02-1991/26. PREDSJEDATELJ
Kreševo, 29.07.2026.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

4

Na temelju članka 13. stavka (2) alineje 4. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 16. Zakona o kantonalnim administrativnim pristojbama („Službene novine KSB/SBK“, broj: 11/03, 5/12 i 11/15) i članka 25. Statuta Općine Kreševo broj: 01-02-670/08 od dana 8.5.2008.godine, broj:01-02-2189/21 od 25.10.2021. godine i 01-02-450/25 od 17.02.2025. godine, Općinsko vijeće Kreševo na XV. redovitoj sjednici održanoj dana 29.07.2026. godine, donosi:

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o
općinskim administrativnim
pristojbama****Članak 1.**

U članku 11. Odluke o općinskim administrativnim pristojbama („Službeni glasnik Općine Kreševo“, broj: 6/22), iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak (3), koji glasi:

„(3) Plaćanja administrativne pristojbe za izdavanje uporabne dozvole za stambeni objekt oslobađa se mladi bračni par.

Mladim bračnim parom, u smislu ovoga članka, smatra se bračni par u kojem najmanje jedan partner na dan podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole nije navršio 40 godina života.

Pravo na oslobađanje od plaćanja administrativne pristojbe iz stavka 1. ovog članka može se ostvariti samo jednom po mladom bračnom paru“.

Članak 2.

U Tarifi općinskih administrativnih pristojbi, koja je sastavni dio Odluke, u dijelu „Tarife iz djelokruga Službe za civilnu zaštitu, urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina“, pod naslovom „Pristojba za izdavanje rješenja iz oblasti urbanizma i građenja“, tarifni broj 2. mijenja se i glasi:

**„2. Rješenje za prokopavanje
ulice i lokalnog puta – 300,00 KM.“**

Članak 3.

U Tarifi općinskih administrativnih pristojbi, u dijelu „Tarife iz djelokruga Službe za civilnu zaštitu, urbanizam, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina“ pod naslovom „Pristojba za izdavanje

uporabnih dozvola“, tarifni brojevi 4., 5., 6., 7. i 9. mijenjaju se i glase:

**„4. Privremeni poslovni objekti –
400,00 KM**

**5. Poslovni objekti do 300 m² –
500,00 KM**

**6. Poslovni objekti od 300 m² do
1.000 m² – 800,00 KM**

**7. Poslovni objekti preko 1.000
m² – 1.500,00 KM**

**9. Objekti GMS bazne stanice i
trafo stanice – 1.000,00 KM**

Članak 4.

U Tarifi općinskih administrativnih pristojbi, u dijelu „Ostale pristojbe“, iza tarifnog broja 3. dodaje se novi tarifni broj 4. koji glasi:

**„4. Potvrda o uredno izvršenom
poslu – 20,00 KM.“**

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o općinskim administrativnim pristojbama („Službeni glasnik Općine Kreševo“, broj: 6/22) ostaju neizmijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kreševo.

Broj: 01-02-1992/26. PREDSJEDATELJ
Kreševo, 29.07.2026.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

25. Statuta Općine Kreševo broj: 01-02-670/08 od dana 8.5.2008.godine, broj:01-02-2189/21 od 25.10.2021. godine i 01-02-450/25 od 17.02.2025. godine, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 29.07.2026. godine, donosi:

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za pripremu i izradu urbanističko-tehničke dokumentacije za građenje

Članak 1.

Iza članka 4. Odluke o visini naknade za pripremu i izradu urbanističko-tehničke dokumentacije za građenje („Službeni glasnik Općine Kreševo“, broj: 6/22), dodaje se novi članak 4.a koji glasi:

„Članak 4.a

(1) Plaćanja naknade utvrđene člankom 3. i rente utvrđene člankom 4. ove Odluke oslobađaju se fizičke osobe za izgradnju štalskih objekata namijenjenih potrebama vlastitog domaćinstva.

(2) Plaćanja naknade utvrđene člankom 3. i rente utvrđene člankom 4. ove Odluke oslobađaju se mladi bračni parovi koji izgradnjom obiteljske kuće rješavaju svoje stambeno pitanje.

(3) Mladim bračnim parom, u smislu ovoga članka, smatra se bračni par u kojem najmanje jedan partner na dan podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističke suglasnosti, odnosno građevinske dozvole nije navršio 40 godina života.

(4) Pravo na oslobađanje od plaćanja naknade i rente iz ovoga članka može se ostvariti samo jednom po bračnom paru.“

Članak 2.

Iza članka 4.a dodaje se novi članak 4.b koji glasi:

„Članak 4.b

O ispunjavanju uvjeta za ostvarivanje prava na oslobađanje iz članka 4.a ove Odluke odlučuje nadležna općinska služba rješenjem u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti, odnosno građevinske dozvole, na temelju zahtjeva investitora i priložene dokumentacije.

Fizička osoba koja ostvaruje pravo na oslobađanje iz članka 4.a stavka (1) ove Odluke dužna je uz zahtjev priložiti dokumentaciju iz koje je razvidna namjena građevine.

Bračni par koji ostvaruje pravo na oslobađanje iz članka 4.a stavka (2) ove Odluke dužan je uz zahtjev priložiti dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava na oslobađanje.“

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o visini naknade za pripremu i izradu urbanističko-tehničke dokumentacije za građenje („Službeni glasnik Općine Kreševo“, broj: 6/22) ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kreševo.

Broj: 01-02-1993/26. PREDSEDATELJ
Kreševo, 29.07.2026.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

6

Na temelju članka 363. stavak (1) i (2) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Sl. novine FBiH“ broj 66/13 i 100/13) članka 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina

i gradova („Sl. novine FBiH“ broj 17/14), članka 25. Točka 2) Statuta općine Kreševo: broj: 01-02-670-/08 od 08.05.2008. godine, broj: 01-02-2189/21 od 25.10.2021. godine i broj: 01-02-450/25 od 17.02.2025 godine Općinsko vijeće Kreševo na sjednici održanoj dana 29.07.2026. godine donosi:

ODLUKU

o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninom - zemljištem u vlasništvu Općine Kreševo putem javnog natječaja - licitacije

Članak 1.

Pod uvjetima i na način reguliran ovom Odlukom sprovest će se javni oglas prodaje nekretnine - zemljišta u vlasništvu Općine Kreševo putem licitacije i to :

- parcele označene kao k.p.broj 1772/9 „Velena“, gradilište u površini od 456 m² koja je upisana u zk.ul. broj 3063 KO Alagići.

Članak 2.

Početna prodajna cijena za prodaju nekretnine- zemljišta iz članka 1. utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva Ljube Pravdića i iznosi 17.086,32 KM (37,47 KM/m²).

Članak 3.

Prodaja nekretnina-zemljišta iz članka 1.ove odluke bit će objavljena putem javnog oglasa o licitaciji.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi Javni oglas o prodaji nekretnine - zemljišta označenog u članku 1.ove Odluke u vlasništvu Općine Kreševo putem licitacije u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH – Večernji list, na oglasnoj ploči i na internet stranici Općine Kreševo.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje sukladno

Zakonu mogu steći pravo vlasništva na teritoriju Federacije.

Članak 4.

Postupak licitacije javnog nadmetanja za nekretnine-zemljišta označene u članku 1.ove Odluke sprovest će Povjerenstvo za sprovođenje oglasa putem licitacije - javnog nadmetanja za prodaju nekretnina - zemljišta u vlasništvu Općine Kreševo sukladno sa Pravilnikom o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova u sastavu :

1. Marijana Biletić - predsjednik, Denis Fatić - zamjenik predsjednika,
2. Anita Uskoković - član, Ankica Tvrtković - zamjenik člana,
3. Boris Bilić - član, Toni Lalić - zamjenik člana.

Članak 5.

Sudionik u javnom nadmetanju dužan je uplatiti kaparu u iznosu od u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine i to 1.708,63 KM za sudjelovanje u licitaciji - javnom nadmetanju za nekretninu - zemljište iz članka 1.

Sudionici javnog nadmetanja kaparu uplaćuju na račun Općine Kreševo broj 3060420000007903 otvoren kod Addiko bank d.d.,vrsta prihoda 722449, šifra općine 051, proračunska organizacija 00000000, poziv na broj 0000000000

Ukoliko sudionik licitacije - javnog nadmetanja čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kojeg razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne sudjeluju u nadmetanju. Sudionicima čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat položene kapare na

tekuće račune i to u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Članak 6.

Sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun općine Kreševo broj 3060420000007903 otvoren kod Addiko bank d.d., vrsta prihoda 722449, šifra općine 051, proračunska organizacija 0000000, poziv na broj 0000000000, u roku od 30 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja.

Predaja nekretnine u posjed i uknjižba u zemljišnim knjigama najpovoljnijem ponuditelju izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Ukoliko ponuditelj sa najpovoljnijom ponudom ne izvrši plaćanje na način utvrđen u prethodnom članku smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Članak 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju licitacije - javnog nadmetanja sa najpovoljnijim ponuditeljem zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine - zemljišta označenog u članku 1. ove Odluke, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranitelja.

Članak 9.

Troškove izrade notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi sa kupoprodajom, prijenosom prava vlasništva, troškova za procjenu vrijednosti nekretnina i upisa u zemljišnu knjigu snosi kupac.

Članak 10.

Predaja nekretnine – zemljišta u posjed i uknjižba u zemljišnim knjigama najpovoljnijem ponuđaču izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, sukladno uvjetima iz članka 6. ove odluke..

Članak 11.

Ova Odluka stupa na danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Kreševo“ ili na „Oglasnoj ploči Općinskog vijeća Kreševo“.

Broj: 01-02-1994/26. PREDSJEDATELJ
Kreševo, 29.07.2026. g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r

7

Na temelju članka 7.stavak (2),(3) i (4) Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“ broj 66/13,100/13 i 32/19 - odluka US), članka 10.stavak (3) i 58.stavak (3) alineja 5. Zakona o cestama FBiH („Sl.novine FBiH“ broj 12/10, 16/10 i 66/13), članka 10. Zakona o načelima lokalne samouprave („Sl.novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i članka 25. Točka 2) Statuta općine Kreševo: broj: 01-02-670-/08 od 08.05.2008. godine, broj: 01-02-2189/21 od 25.10.2021.godine i broj: 01-02-450/25 od 17.02.2025 godine Općinsko vijeće Kreševo na sjednici održanoj dana 29.07.2026. godine d o n o s i

O D L U K U O GUBITKU STATUSA DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI – PUTEVI

Članak 1.

Status dobra u općoj upotrebi - putevi prestaje na dijelu nekretnine označene kao k.p.broj 1756 koja je upisana u zk.ul.broj 199 KO Mratinići, naziv parcele: Mratinići,

način korištenja: Nekategorisani put u površini od 242 m², pravo upravljanja: Općina Kreševo sa udjelom 1/1 prema skici koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke izvršiti će se cijepanje parcele označene kao k.p.broj 1756 KO Mratinići te će formirati dvije nove parcele: parcela označena kao k.p.broj 1756/1 KO Mratinići, dobro u općoj upotrebi - putevi, nekategorisani put sa površinom od 3205 m², sa pravom upravljanja Općina Kreševo sa udjelom 1/1 i parcela označena kao k.p.broj 1756/2 KO Mratinići, površine 242 m², Gradilište – neplodno, pravo vlasništva Općina Kreševo sa udjelom 1/1 nakon čega će se izvršiti uknjižba istih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kiseljaku i u katastru nekretnina Općine Kreševo.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Kreševo“ ili na „Oglasnoj ploči Općinskog vijeća Kreševo“.

Broj: 01-02-1995/26. PREDSJEDATELJ
Kreševo, 29.07.2026.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

8

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH (“Sl. novine FBiH“ broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kreševo broj: 01-02-670/08 od dana 08.05.2008., 01-02-2189/21 od dana 25.10.2021. godine i 01-02-450/25 od dana 17.02.2025 godine, Općinsko vijeće Kreševo na sjednici održanoj dana 29.07.2026. godine, d o n o s i:

ODLUKU

o ostvarivanju prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete

Članak 1. (Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, visina sredstava, postupak i način ostvarivanja prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete obiteljima na području Općine Kreševo.

Članak 2. (Korisnici prava)

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć pod uvjetima iz ove Odluke ostvaruje roditelj novorođenog djeteta (majka ili otac), koji ima prebivalište na području općine Kreševo najmanje 12 mjeseci prije rođenja djeteta, pod uvjetom da dijete živi u zajedničkom kućanstvu s podnositeljem zahtjeva.

Članak 3. (Visina novčane pomoći)

Visina jednokratne novčane pomoći utvrđuje se prema proračunskim mogućnostima Općine Kreševo i iznosi:

- **500,00 KM** za prvo novorođeno dijete.
- **750,00 KM** za drugo novorođeno dijete.
- **2.000,00 KM** za treće i svako sljedeće novorođeno dijete u obitelji.

Članak 4.

Isplate novčanih naknada vršiti će se tri puta godišnje na temelju podataka o izvršenom upisu novorođene djece iz matičnog ureda općine Kreševo.

Članak 5.
(Potrebna dokumentacija)

Uz popunjen zahtjev, podnositelj je dužan priložiti sljedeće dokumente (originali ili ovjerene kopije):

- Izvod iz matične knjige rođenih za novorođeno dijete (i ostalu djecu u kućanstvu zbog dokazivanja reda rođenja)
- Uvjerenje o prebivalištu (CIPS) za oba roditelja i novorođeno dijete;
- Kopiju tekućeg računa podnositelja zahtjeva.

Članak 6.
(Rješavanje i isplata sredstava)

O pravu na jednokratnu novčanu pomoć rješava općinski načelnik svojom Odlukom a na prijedlog Službe za financije, društvene djelatnosti i opću upravu.

Članak 7.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Kreševo".

Broj: 01-02-1996/26. PREDSJEDATELJ
Kreševo, 29.07.2026.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r

K A Z A L O

- 1. Zaključak** o usvajanju zapisnika sa XV. redovite sjednice Općinskog vijeća Kreševo.....**1;**
2. Odluka o sufinanciranju rješavanja prvog stambenog pitanja za mlade obitelji na području Općine Kreševo za 2026. godinu..... **1,7;**
3. Odluka o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Kreševo za 2026. godinu.....**7;**
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim administrativnim pristojbama**7,8**
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o visini naknade za pripremu i izradu urbanističko-tehničke dokumentacije za građenje.....**8,9;**
6. Odluka o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnine u vlasništvu Općine Kreševo putem javnog natječaja – licitacije..... **9,10,11;**
7. Odluka o cijepanju i gubitku statusa dobro u općoj upotrebi putevi na kč. broj: 1756 K.O. Mratinići.....**11,12;**
8. Odluka o ostvarivanju prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete..... **12,13;**

FEDERCIJA BOSNE I HERCEGOVINE

KANTON SREDIŠNJA BOSNA

OPĆINA KREŠEVO



Izdavač: Općinsko vijeće Kreševo

Kreševo, Fra Grge Martića 49, Tel: + 387 30 806 602, Fax: + 387 30 806 826, www.kresevo.ba

Odgovorni urednik: Boris Bilić Općina Kreševo

Grafička priprema i tisak: Općinsko vijeće

