



Broj: 04-11-1615
Datum, 08.10.2026.g

Na temelju članka 39. Statuta Općine Kreševo broj: 01-02-670/08 od 08.05.2008. godine, 01-02-2189/21 od 25.10.2021. godine i 01-02-450/25 od 17.02.2025. godine i članka 11. Odluke o sufinanciranju kupnje prve stambene nekretnine i izgradnje prve obiteljske kuće mladim obiteljima na području Općine Kreševo („Službeni glasnik Općine Kreševo“, broj 4/26), Općinski načelnik raspisuje

JAVNI POZIV

za dodjelu novčane potpore za sufinanciranje kupnje prve stambene nekretnine i izgradnje prve obiteljske kuće mladim obiteljima na području Općine Kreševo

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela jednokratne novčane potpore mladim obiteljima za kupnju prve stambene nekretnine ili izgradnju prve obiteljske kuće na području Općine Kreševo, sukladno Odluci o sufinanciranju kupnje prve stambene nekretnine i izgradnje prve obiteljske kuće mladim obiteljima na području Općine Kreševo (u daljnjem tekstu: Odluka).

II. KORISNICI I UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Pravo na dodjelu novčane potpore mogu ostvariti bračni parovi, izvanbračni parovi i samohrani roditelji koji ispunjavaju uvjete propisane Odlukom o sufinanciranju kupnje prve stambene nekretnine i izgradnje prve obiteljske kuće mladim obiteljima na području Općine Kreševo.

U smislu navedene Odluke:

- Mladom obitelji smatra se bračni ili izvanbračni par u kojem najmanje jedan partner na dan objave Javnog poziva nije navršio 40 godina života.
- Samohranim roditeljem smatra se roditelj koji samostalno ostvaruje roditeljsku skrb o djetetu koje na dan objave Javnog poziva nije navršilo 18 godina života, sukladno odredbama Obiteljskog zakona Federacije Bosne i Hercegovine..
- Izvanbračna zajednica ima značenje utvrđeno Obiteljskim zakonom Federacije Bosne i Hercegovine.

Pravo na novčanu potporu ostvaruju navedene kategorije korisnika pod uvjetom da ispunjavaju opće i posebne uvjete propisane Odlukom i ovim Javnim pozivom.

Pravo na potporu može ostvariti podnositelj zahtjeva koji:

1. Pripada jednoj od navedenih kategorija korisnika.
2. Ako je riječ o bračnom ili izvanbračnom paru, najmanje jedan partner na dan objave Javnog poziva nije navršio 40 godina života.
3. Ako je riječ o samohranom roditelju, njegovo dijete na dan objave Javnog poziva nije navršilo 18 godina života.
4. Ima prijavljeno prebivalište na području Općine Kreševo na dan objave Javnog poziva.
5. Kupuje prvu stambenu nekretninu ili gradi prvu obiteljsku kuću na području Općine Kreševo.

6. Zajedno sa svojim bračnim odnosno izvanbračnim partnerom prvi put rješava stambeno pitanje te nema u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu stambenu nekretninu kojom je riješio ili mogao riješiti svoje stambeno pitanje, osim nekretnine koja je predmet prijave.

7. Nije ranije ostvario novčanu potporu od Općine Kreševo za kupnju prve stambene nekretnine ili izgradnju prve obiteljske kuće.

III. VISINA NOVČANE POTPORE

Za provedbu ovog Javnog poziva u Proračunu Općine Kreševo za 2026. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 50.000,00 KM.

Novčana potpora dodjeljuje se u jednokratnom iznosu od 5.000,00 KM po korisniku.

Pravo na potporu može ostvariti najviše deset (10) korisnika, prema redoslijedu utvrđenom konačnom rang-listom, do utroška osiguranih sredstava.

IV. POTREBNA DOKUMENTACIJA

A. Obvezna dokumentacija za utvrđivanje ispunjavanja uvjeta

Uz prijavu na Javni poziv potrebno je dostaviti:

1. Popunjen i potpisan obrazac prijave;
2. Uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva;
3. Dokaz o bračnoj odnosno izvanbračnoj zajednici i životnoj dobi partnera, i to:
 - za bračne parove – izvadak iz matične knjige vjenčanih iz kojeg su vidljivi datumi rođenja oba bračna partnera;
 - za izvanbračne parove – ovjerenu izjavu oba izvanbračna partnera o postojanju izvanbračne zajednice te izvadak iz matične knjige rođenih za oba partnera;
4. Za samohrane roditelje – izvadak iz matične knjige rođenih za maloljetno dijete te odgovarajući dokaz o statusu samohranog roditelja (izvadak iz matične knjige umrlih za drugog roditelja, pravomoćna sudska odluka o samostalnom ostvarivanju roditeljske skrbi ili druga odgovarajuća javna isprava nadležnog tijela).
5. Ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog odnosno izvanbračnog partnera, odnosno samohranog roditelja, da prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje, da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu stambenu nekretninu kojom su riješili ili mogli riješiti svoje stambeno pitanje te da nisu ranije ostvarili novčanu potporu od Općine Kreševo za kupnju prve stambene nekretnine ili izgradnju prve obiteljske kuće.
6. Za podnositelje zahtjeva koji ostvaruju potporu za kupnju prve stambene nekretnine – kupoprodajni ugovor zaključen u zakonom propisanom obliku i zemljišnoknjižni izvadak.
7. Za podnositelje zahtjeva koji ostvaruju potporu za izgradnju prve obiteljske kuće – pravomoćnu građevinsku dozvolu i zemljišnoknjižni izvadak za građevinsko zemljište na kojem se gradi obiteljska kuća.
8. Potpisanu i ovjerenu suglasnost podnositelja zahtjeva za obradu osobnih podataka u svrhu provedbe Javnog poziva, utvrđivanja ispunjenosti uvjeta, bodovanja prijave i ostvarivanja prava na novčanu potporu, sukladno važećim propisima o zaštiti osobnih podataka.

B. Dokumentacija potrebna za bodovanje prijave

Radi utvrđivanja broja bodova prema Kriterijima za dodjelu novčane potpore potrebno je dostaviti:

1. Za kriterij broja djece – rodni list ili izvadak iz matične knjige rođenih za svako dijete.
2. Za kriterij ukupnog prosječnog mjesečnog neto prihoda – potvrdu poslodavca, potvrdu Porezne uprave, potvrdu Federalnog zavoda MIO/PIO ili drugu odgovarajuću ispravu o prihodima bračnih odnosno izvanbračnih partnera ili samohranog roditelja za posljednja tri mjeseca prije objave Javnog poziva, odnosno potvrdu nadležne službe za zapošljavanje o nezaposlenosti za osobe koje nisu zaposlene.
3. Za kriterij duljine prebivališta – uvjerenje o kretanju podnositelja zahtjeva izdano od nadležnog tijela.
4. Za kriterij površine stambene nekretnine – kupoprodajni ugovor, zemljišnoknjižni izvadak, urbanističku suglasnost, građevinsku dozvolu ili drugu odgovarajuću ispravu iz koje je vidljiva površina nekretnine.
5. Za kriterij statusa samohranog roditelja – izvadak iz matične knjige rođenih za maloljetno dijete te odgovarajući dokaz o statusu samohranog roditelja (izvadak iz matične knjige umrlih za drugog roditelja, pravomoćna sudska odluka o samostalnom ostvarivanju roditeljske skrbi ili druga odgovarajuća javna isprava nadležnog tijela)..

Ako su podaci potrebni za bodovanje vidljivi iz dokumentacije već dostavljene radi utvrđivanja ispunjavanja uvjeta, nije potrebno ponovno dostavljati iste isprave.

Dokumentacija navedena u dijelu B. dostavlja se radi utvrđivanja broja bodova prema Kriterijima koji čine sastavni dio Odluke, pri čemu dokumentacija kojom se dokazuje status samohranog roditelja i dob njegova djeteta predstavlja i obveznu dokumentaciju za utvrđivanje ispunjavanja uvjeta za tu kategoriju korisnika.

Sva tražena dokumentacija dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Povjerenstvo može zatražiti dodatnu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje ispunjavanja uvjeta i pravilno bodovanje prijava, sukladno Odluci i Kriterijima.

V. KRITERIJI ZA DODJELU NOVČANE POTPORE

Prijave koje ispunjavaju uvjete propisane Odlukom boduju se prema sljedećim kriterijima:

1. Broj djece – najviše 30 bodova.
2. Ukupan prosječni mjesečni neto prihod bračnih odnosno izvanbračnih partnera ili samohranog roditelja – najviše 20 bodova.
3. Duljina neprekidno prijavljenog prebivališta podnositelja zahtjeva na području Općine Kreševo – najviše 20 bodova.
4. Površina stambene nekretnine – najviše 10 bodova.
5. Status samohranog roditelja – 20 bodova.

Maksimalan broj bodova iznosi 100.

Detaljan način bodovanja, dokazivanja ispunjenosti kriterija i utvrđivanja prednosti u slučaju jednakog broja bodova uređen je Kriterijima za dodjelu novčane potpore, koji čine sastavni dio Odluke i objavljuju se kao sastavni dio ovog Javnog poziva.

VI. POSTUPAK UTVRĐIVANJA RANG-LISTE I PRAVO NA PRIGOVOR

Postupak razmatranja i ocjenjivanja prijava provodi Povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo utvrđuje ispunjavanje propisanih uvjeta, provodi bodovanje na temelju dostavljene dokumentacije te utvrđuje preliminarnu rang-listu prijavitelja prema ukupnom broju ostvarenih bodova.

U slučaju jednakog broja bodova prednost se utvrđuje sukladno Kriterijima koji čine sastavni dio Odluke.

Preliminarna rang-lista objavljuje se na službenoj internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Kreševo.

Podnositelji zahtjeva imaju pravo podnijeti prigovor Općinskom načelniku u roku od osam (8) dana od dana objave preliminarne rang-liste.

O prigovorima odlučuje Općinski načelnik, nakon čega Povjerenstvo utvrđuje konačnu rang-listu.

Na temelju konačne rang-liste Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli novčanih potpora, koja se objavljuje na službenoj internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Kreševo, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

S korisnicima kojima je odobrena potpora zaključuje se ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze te način isplate sredstava.

VII. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijave na Javni poziv podnose se na propisanom obrascu, uz potrebnu dokumentaciju, neposredno putem pisarnice Općine Kreševo ili preporučenom poštom na adresu:

OPĆINA KREŠEVO
Fra Grge Martića 69
71260 Kreševo

S naznakom:

„Prijava na Javni poziv za sufinanciranje kupnje prve stambene nekretnine i izgradnje prve obiteljske kuće mladim obiteljima – NE OTVARATI“

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave Javnog poziva na internetskoj stranici Općine Kreševo.

Nepotpune, nepravodobne i nedopuštene prijave neće se razmatrati.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Javni poziv objavljuje se na službenoj internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Kreševo.

Odluka o sufinanciranju kupnje prve stambene nekretnine i izgradnje prve obiteljske kuće mladim obiteljima na području Općine Kreševo, zajedno s Kriterijima za dodjelu novčane potpore, objavljuje se uz ovaj Javni poziv i dostupna je svim zainteresiranim prijaviteljima.

Obrazac prijave može se preuzeti na službenoj internetskoj stranici Općine Kreševo ili u prostorijama Općine Kreševo.

Na sva pitanja koja nisu posebno uređena ovim Javnim pozivom primjenjuju se odredbe Odluke i Kriterija koji čine njezin sastavni dio.

OPĆINSKI NAČELNIK